



TRANSPORDIAMET

Loit Munter
Skepast&Puhkim OÜ
loit.munter@skpk.ee
Laki 34
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 09.02.2026

Meie 27.02.2026 nr 7.1-2/26/492-15

**Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee- ja
kanalisatsiooni muudatusprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 13 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud muudatusprojekti on ette nähtud ühisvee- ja kanalisatsioonirajatiste (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 16.04.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/492-12](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2512271/09802 eelnõu ja 09.12.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/20124-2](#) jätnud kooskõlastamata kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524309), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/25111 v01.

Kasutusloa eelnõu menetlusele lisatud teostusjoonise kohaselt paikneb rajatud tehnovõrk osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 903 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse ala (Lisa 7 ja Lisa 8).

Kanalisatsioonikaevude K1-33 ja K1-38 paiknemine ei ole kooskõlas projektiga ning Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale. Projektiga olid mõlemad kaevud kavandatud haljasalale, kuid kanalisatsioonikaev K1-33 paikneb Piibe maantee L4 (11201:004:0063) juurdepääsuteel kattes ning K1-38 Uueveski tänav (14101:001:0441) teepeenras.

Kuna antud vastuolu ei põhjusta hetkel otsest ohtu riigiteele ja muus osas oli rajatud tehnovõrk kooskõlas Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, esitati riigimaa kasutusala muutmiseks Transpordiametile kooskõlastamiseks muudatusprojekt koos uute isikliku kasutusõiguse plaanidega.

Ehitusloa saanud projektile koostatud ja vormistatud muudatusprojekt hõlmab tehnovõrkude asukoha muutmist **riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee lõigus km 39,19–39,99 sh ristumisi riigiteega km 39,43, km 39,69, km 39,74 ja km 39,85.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000141 „Nikerjärve reoveekogumisala ÜVK projekteerimis-ehitustööd. Muudatusprojekt M1“.

Jäävad kehtima kooskõlastuskirjaga nr [7.1-2/25/492-12](#) esitatud nõuded.

Kuna rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 903 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala, siis on tehnovõrgu omanikul vajalik sõlmida vastavalt projekti muudatusele uus notarileping uute IKÕ alade seadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristmevälja joonised

Seletuskiri

IKÕ ala plaanid

Katete taastamise projekt (Road-Expert OÜ töö nr 24068)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee